



**TRIBUNALE C.P. DI VERONA  
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VERONA**

---oOo---

**COMMISSIONE OSSERVATORIO**

**TABELLA ORIENTATIVA PER IL CALCOLO DELLE SPESE  
NEI PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFATTO**

<b>IMPORTO</b>	<b>ANTICIPAZIONI</b>	<b>COMPENSO E RIMBORSO FORF.</b>	<b>TOTALE*</b>
fino a € 1.100,00	€ 57,00	€ 468,00	€ 525,00
fino a € 2.600,00	€ 81,00	€ 840,00	€ 921,00
fino a € 5.200,00	€ 81,00	€ 1.354,00	€ 1.435,00
fino a € 13.000,00	€ 141,50	€ 1.600,00	€ 1.741,50
fino a € 26.000,00	€ 141,50	€ 2.190,00	€ 2.331,50
fino a € 52.000,00	€ 263,50	€ 3.760,00	€ 4.023,50
fino a € 120.000,00	€ 368,50	€ 4.500,00	€ 4.868,50
fino a € 260.000,00	€ 368,50	€ 5.313,00	€ 5.681,50
fino a € 520.000,00	€ 566,50	€ 7.141,00	€ 7.707,50

(\*) oltre I.v.a. -se dovuta- e C.p.a. sull'imponibile

1. Sono stati individuati scaglioni ulteriori rispetto a quelli indicati nella tabella “per convalida locatizia” allegata al DM n. 55/14, per assicurare una progressione più graduale del compenso.
2. Il compenso per i vari scaglioni è stato determinato computando gli importi previsti per la fase di studio, per la fase introduttiva e la metà di quello previsto per la fase decisoria, con l’aggiunta del rimborso forfettario del 15%, ed individuando per gli scaglioni ulteriori (introdotti sulla base dei criteri indicati al punto che precede) delle misure intermedie tra gli importi previsti per lo scaglione precedente e quelli previsti per lo scaglione successivo.
3. Le anticipazioni sono determinate aggiungendo al contributo unificato e all’anticipazione forfettaria di € 27 la somma di € 11,5 (quale spesa media per la notifica).  
Eventuali ulteriori spese possono essere riconosciute solo se provate.