



**TRIBUNALE C.P. DI VERONA
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VERONA**

---oOo---

COMMISSIONE OSSERVATORIO

**TABELLA ORIENTATIVA PER IL CALCOLO DELLE SPESE
NEI PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRAATTO
IN CASO DI CONCESSIONE DI TERMINE DI GRAZIA**

IMPORTO	ANTICIPAZIONI	COMPENSO E RIMBORSO FORF.	TOTALE*
fino a € 1.100,00	€ 57,00	€ 391,00	€ 448,00
fino a € 2.600,00	€ 81,00	€ 730,00	€ 811,00
fino a € 5.200,00	€ 81,00	€ 1.121,00	€ 1.202,00
fino a € 13.000,00	€ 141,50	€ 1.400,00	€ 1.541,50
fino a € 26.000,00	€ 141,50	€ 1.782,00	€ 1.923,50
fino a € 52.000,00	€ 263,50	€ 3.024,00	€ 3.287,50
fino a € 120.000,00	€ 368,50	€ 3.645,00	€ 4.013,50
fino a € 260.000,00	€ 368,50	€ 4.266,00	€ 4.634,50
fino a € 520.000,00	€ 566,50	€ 5.589,00	€ 6.155,50

(*) oltre I.v.a. -se dovuta- e C.p.a. sull'imponibile

1. Sono stati individuati scaglioni ulteriori rispetto a quelli indicati nella tabella “per convalida locatizia” allegata al DM n. 55/14, per assicurare una progressione più graduale del compenso.
2. Il compenso per i vari scaglioni è stato determinato computando gli importi previsti per la fase di studio e per la fase introduttiva, con l’aggiunta del rimborso forfettario del 15%, ed individuando per gli scaglioni ulteriori (introdotti sulla base dei criteri indicati al punto che precede) delle misure intermedie tra gli importi previsti per lo scaglione precedente e quelli previsti per lo scaglione successivo.
3. Le anticipazioni sono determinate aggiungendo al contributo unificato e all’anticipazione forfettaria di € 27 la somma di € 11,5 (quale spesa media per la notifica).
Eventuali ulteriori spese possono essere riconosciute solo se provate.